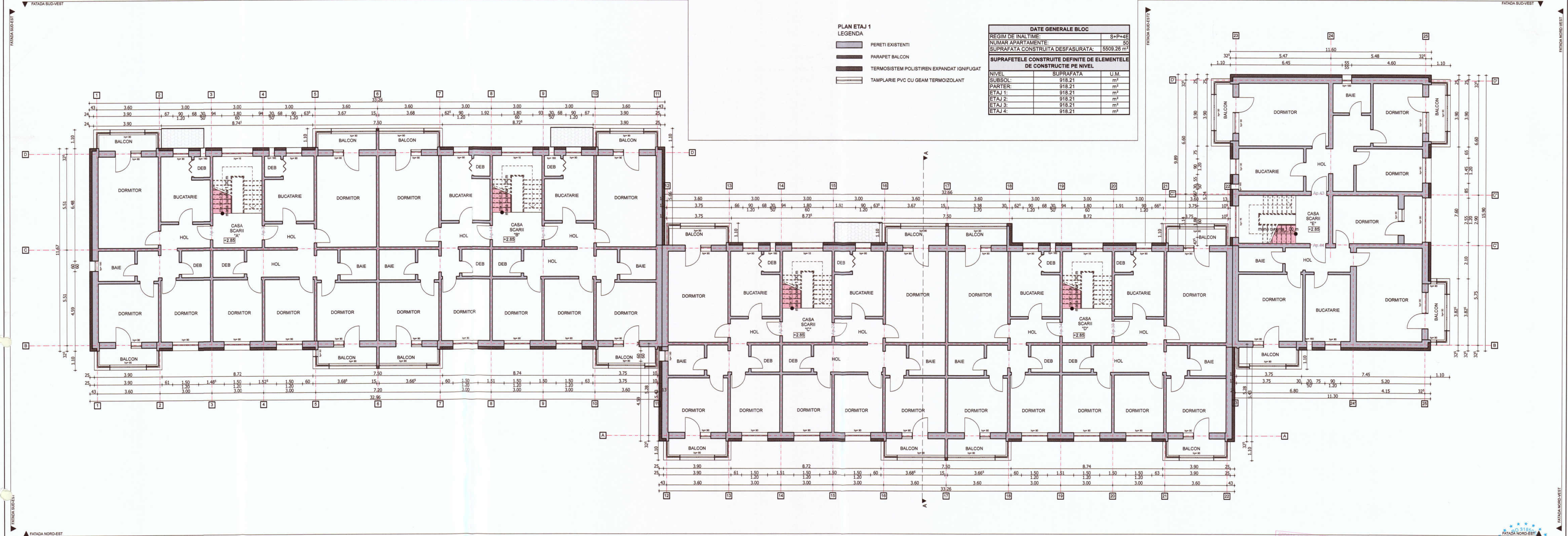




NOTA:
Lucrarile la spatiiile exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a peretilor opaci a fatadelor, cu sistem termolizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planseelor curente ale cadrului (fara subsol) si ale, cu latimea de 0,60 m si cu aceeași grosime cu a materialului termolizolant utilizat la termolizarea fatadelor;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termolizolanta;
4. Izolarea termica a spatiiilor aferente golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termolizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termolizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
6. Inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termolizolanta;
7. Izolarea termica a parapetilor cu sistem termolizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat)cu grosimea de 15 cm;
8. Termolizarea planseelor peste ultimul nivel cu sistem termolizolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 20 cm;
9. Izolarea termica a planseului peste subsol cu sistem termolizolant de interior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
10. Termolizarea cu sistem termolizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara;
11. Termolizarea la intrados a planseului de la etajul 1 pe zona casei de scara, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu grosimea de 10 cm;
12. Termolizarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter in zona de intrare in casa scarii, cu vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 cu o grosime de 10 cm.

NOTA:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termolizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, laviile de gaz in vederea aplicarii corecte a termolizolantului cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termolizolant:
• Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara piete de grasime;
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si urmele de mortat se vor inlatura in totalitate;
• Vopselile si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
• Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport;
• Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsat pentru tencuile;
• Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sarma si se vor pasiva;
- Armaturile rupte sau cele cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
- Se va reprofila suprafata cu mortat de reprofilare cu contractii reduse.

NOTA:
Conform normativului NTPPE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evacuarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

NOTA:
Proiectul nu prevede masuri referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privata, toate masurile date de normativele in vigoare cad in sarcina asociatilor de proprietari.

NOTA: Relevantele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

 C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. J06/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel.0752/663191	Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA - STR. ST. O. IOSIF Amplasament: Str. Stefan Octavian Iosif, Nr. 8, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	Proiect nr. 29 / 2023
	Scara: 1:100	Specialitatea Arhitectura
	Data Martie 2023	Faza: D.A.L.I.
	PLAN ETAJ 1 PROPUȘ Planșa nr. A-1.5	